ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 19 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	2			
Кол-во подъездов	2			
Кол-во квартир	8			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	362,20			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	362,20			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	**Тариф, руб./кв.м 01.01.2022**	**Тариф, руб./кв.м 01.07.2022**	**План (руб.)**	**Выполнение (руб.)**
	25,11	**25,11**	**118 839,74**	**80 828,19**
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	7 910,45	7 910,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	16 299,00	16 299,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	31 467,94	3 158,02
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 701,64	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,08	4,08	17 733,31	17 733,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	4 824,50	4 824,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	391,18	391,18
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	30 511,73	30 511,73

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	111 133,53	**110 462,73**
Содержание и текущий ремонт МКД	**109 134,33**	**108 481,75**
Содержание и текущий ремонт	109 134,33	108 481,75
Коммунальные услуги	**1 999,20**	**1 980,98**
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	130,32	128,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86,76	86,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 782,12	1 766,16
Дебиторская задолженность	**По состоянию на 01.01.2022 (руб.)**	**По состоянию на 31.12.2022 (руб.)**
	13 443,03	**14 113,83**
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,82	14,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,05	9,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	183,94	199,90
Содержание и текущий ремонт	13 237,22	13 889,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов